



ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ
«ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА»
ПАНЧЕВО, Ослобођења 15,
Тел/Факс 013-345-377; тел-факс 013-319-477
e-mail адреса: office@vodovodpa.rs
текући рачун: 160-10370-06

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ „УРБАНИЗАМ“
ПАНЧЕВО

БРОЈ: 05-98/2022-1110

ДАТУМ: 23-01-2023

ПАНЧЕВО
ТЕХНИЧКИ СЕКТОР
Број: Д-11075/1
Панчево, 20.01. 2023. год.

ЈП „Урбанизам“
Панчево, Карађорђевој улица бр. 4

ПРЕДМЕТ: Посебни услови за заштиту и уређење простора и изградњу објеката у циљу израде ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ДЕЛА БЛОКА 113 (КОТЕЖ 1) У НАСЕЉЕНОМ МЕСТУ ПАНЧЕВО

На основу захтева број 05-98/2022 од 25.11.2022.године (наш број Д-11075 од 6.12.2022. год.) који се односи на издавање посебних (техничких) услова за израду ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ДЕЛА БЛОКА 113 (КОТЕЖ 1) У НАСЕЉЕНОМ МЕСТУ ПАНЧЕВО, извештавамо вас следеће:

- У прилогу захтева Инвеститор је доставио:
 1. Захтев за техничке услове за израду Урбанистичког пројекта;
 2. Извод из плана вишег реда (целина 1) број 05-98/2022 и границу плана и границу грађевинског подручја које је израдило ЈП „Урбанизам“ Панчево,
- Носилац израде Урбанистичког пројекта је ЈП „Урбанизам“ Панчево, Карађорђевој бр. 4., договорни урбаниста Душица Чернин, дипл.инж. арх.

Увидом у поднети захтев утврђено је да се планирани простор разматра у циљу издавања дозвола за изградњу нових објеката, реконструкцију, доградњу, санацију и адаптацију постојећих објеката. У датом предлогу измена плана предвиђа изградњу саобраћајних и пешачких површина и других садржаја.

Наглашавамо да ЈКП „Водовод и канализација“ Панчево нема податке о инсталацијама које постоје односно изграђене су у планом предвиђеном блоку 113.

Водовод:

У оквиру планираног подручја унутар блока 113 (види се на приложеној ситуацији) постоје привремени водови од 5/4 цола и у једном делу водовод Ø 80 (граната мрежа).

Посматрано подручје је оивичено улицама у којима постоји изграђен градски водовод и то: Браће Јовановића (РЕ 160) и Вршачка (РЕ 160).

Уколико се планира изградња, доградња или реконструкција стамбених и пословних објеката веће спратности, неопходно је у посматраном блоку изградити градску водоводну мрежу задовољавајућег пречника односно капацитета. Водовод у блоку повезати на улице Браће Јовановић и Вршачка, а уколико се укаже потреба за повезивањем у улици Светозара Милетића, предвидети реконструкцију постојећег водовода од азбестцементних цеви и изградњу новог одговарајућег пречника. Детаљни технички услови биће дефинисани када се буде радила пројектна документација за конкретне улице.

Све цевоводе предвидети од полиетилена високе густине (PEHD), класа PE- 100, SDR 17 (за PN 10)..

Канализација отпадних вода

У оквиру планираног подручја унутар блока 113 постоји градска фекална канализација изграђена од азбестцементних цеви Ø250 на који су прикључени објекти унутар блока. Постојећи пречник је задовољавајући и за планом предвиђене објекте, али уколико се раде саобраћајнице треба предвидети замену азбестцементних цеви цевима од PVC-а.

Посматрано подручје је оивичено улицама у којима постоји изграђена градска фекална канализација и то: Браће Јовановића (FAC 300), Вршачка (FAC 300), Новосадска (FPL 250).

Уколико се планира изградња, доградња или реконструкција стамбених и пословних објеката веће спратности, неопходно је у посматраном блоку изградити градску фекалну мрежу задовољавајућег пречника односно капацитета и повезати на околне улице у складу са могућностима прикључења. Детаљни технички услови биће дефинисани када се буде радила пројектна документација за конкретне улице.

Сви цевоводе извести од једнослојних PVC канализационих цеви за спољну канализацију, прстенасте крутости у складу са статичким прорачуном, минималног називног пречника OD 250.

Канализација атмосферских вода

У оквиру планираног подручја, унутар блока 113 није изграђена градска атмосферска канализација.

Атмосферска је изграђена у улици Браће Јовановић (APL 400) и у једном делу улице Вршачке (APL 400).

Неопходно је урадити атмосферску канализацију унутар блока 113, као и у улицама где није изграђена. Приликом прорачуна узети у обзир припадајуће сливно подручје у складу са Идејним пројектом одвођења атмосферских вода за град Панчево који је израдио Грађевински факултет Универзитета у Београду.

Сви цевоводе извести од једнослојних PVC канализационих цеви за спољну канализацију, прстенасте крутости у складу са статичким прорачуном, минималног називног пречника OD 300. Детаљни технички услови биће дефинисани када се буде радила пројектна документација за блок 113 и околне улице.

ОПШТИ УСЛОВИ:

- На приложеној ситуацији приказане су све постојеће инсталације које су у надлежности ЈКП „Водовод и канализација“ Панчево. Геодетски подаци су дати оријентационо, за тачне податке обратити се РГЗ – Катастар непокретности Панчево. Геодетске подлоге са уцртаним кућним прикључцима и привременим водовима водовода ЈКП „Водовод и канализација“ Панчево не поседује, тако да ове инсталације нису приказане на достављеној ситуацији.

Пројекте реконструкције и изградње инсталација водовода и канализације урадити за цело разматрано подручје, односно хидраулички прорачун урадити за све планиране и постојеће објекте у блоку, узимајући у обзир планирану спратност и намену објеката. Након тога је могућа изградња инсталација по фазама, у складу са урађеним пројектом. Свака фаза у пројектовању и извођењу мора имати сагласност ЈКП „Водовод и канализација“ Панчево.

Приликом пројектовања унутрашњих инсталација придржавати се постојећих стандарда и прописа. Пројекат мора да уради пројектантска кућа која поседује лиценцу за пројектовање инсталација водовода и канализација. Пречник унутрашњих инсталација одређивати на основу хидрауличног прорачуна који ће показати да да ће бити довољан притисак на најкритичнијем месту.

Документацију за пројектовање и изградњу уради у складу са:

- Одлуком о преради и дистрибуцији воде („Сл. гласник РС“ бр. 129/07, 83/14-др., Закон, 101/16-др. Закон и 47/18), чланова 3. тачка 1.,4.,9. и 13. Закона о комуналним делатностима („Сл. гласник РС“ бр. 88/11 и 104/16) и чланова 39. и 98. став 1. Статута града Панчева („Сл. гласник РС “ бр. 25/15 – пречишћен текст и 12/16), Скупштина града Панчева од 8.10.2018. године;
- Генерални пројекат снабдевања водом насеља општине Панчево са претходном студијом оправданости који је израдило предузеће „Беоинжењеринг“ Београд, број 288/06, децембар 2016 године, ревизије I и II генералног пројекта које је израдио Грађевински факултет Универзитета у Београду, Институт за Хидротехнику и водно еколошко инжењерство Београд;
- Одлуком о одвођењу и пречишћавању отпадних воде („Сл. гласник РС“ бр. 129/07, 83/14-др. закон, 101/16-др. закон и 47/18), чланова 3. тачка 1.,4.,9. и 13. Закона о комуналним делатностима („Сл. гласник РС“ бр. 88/11 и 104/16) чланова 39. и 98. став 1. Статута града Панчева („Сл. гласник РС “ бр. 25/15 – пречишћен текст и 12/16), Скупштина града Панчева од 3.10.2018. године;
- Идејним пројектом одвођења атмосферских вода за град Панчево, урађен од стране Универзитета у Београду, Грађевински факултет, Београд, бр. 431116/6-16 од 10.05.2018. године;
- Правилником о санитарно техничким условима за испуштање отпадних вода у јавну канализацију („Сл. гласник РС“ бр. 46/91) и чл. 21 Одлуке о канализацији („Сл. лист општине

Панчево, Ковин и Опово“ бр. 14/90, 8/91, 14/92, 7/93, 9/93 и „Сл. лист општине Панчево“ бр. 1/94,4/94) Скупштина општине Панчево од 31.10.1996. године;

○ Елаборату о зонама санитарне заштите панчевачког изворишта који је израдио Универзитет у Београду, Рударско - Геолошки факултет, департман за хидрогеологију и који је на основу важећих Закона и правилника усвојило Министарство здравља Републике Србије. У појас заштите око главних цевовода забрањена је изградња објеката, постављање уређаја и вршења радњи које на било који начин могу загадити воду или угрозити станилност цевовода. Ближи услови регулисани су Законом о водама (Сл. гласник РС", бр. 30/2010, 93/2012 и 101/2016);

○ Важећим правилницима и техничким условима ЈКП „Водовод и канализација“ Панчево као и осталим техничким стандардима и прописима за ову врсту радова, важећим Законом о планирању и изградњи („Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 – испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014 и 83/2018), важећим Законом о озакоњењу "Службени гласник РС", број 96 од 26. новембра 2015, 83 од 29. октобра 2018. и др.

Цена израде техничких услова из надлежности ЈКП „Водовод и канализација“ Панчево за заштиту и уређење простора и изградњу објеката у циљу израде ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ДЕЛА БЛОКА 113 (КОТЕЖ 1) У НАСЕЉЕНОМ МЕСТУ ПАНЧЕВО у Панчеву је 0,00 динара (без ПДВ-а).

Прилог: Ситуација са положајем инсталација водовода и канализације (CD формат)

Ови технички услови могу користити за израду урбанистичког пројекта и у друге сврхе се не смеју користити.

ВД ДИРЕКТОРА
Александар Радуловић, дипл. инж. грађ.

